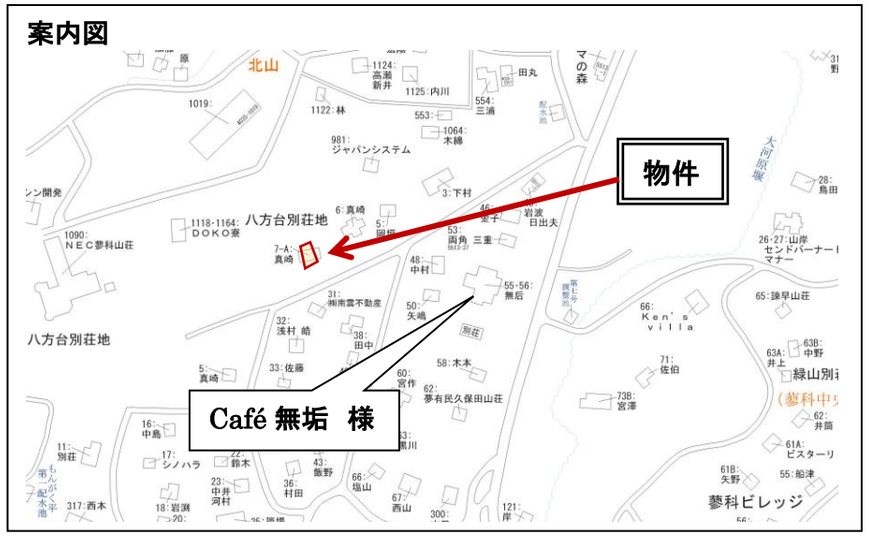
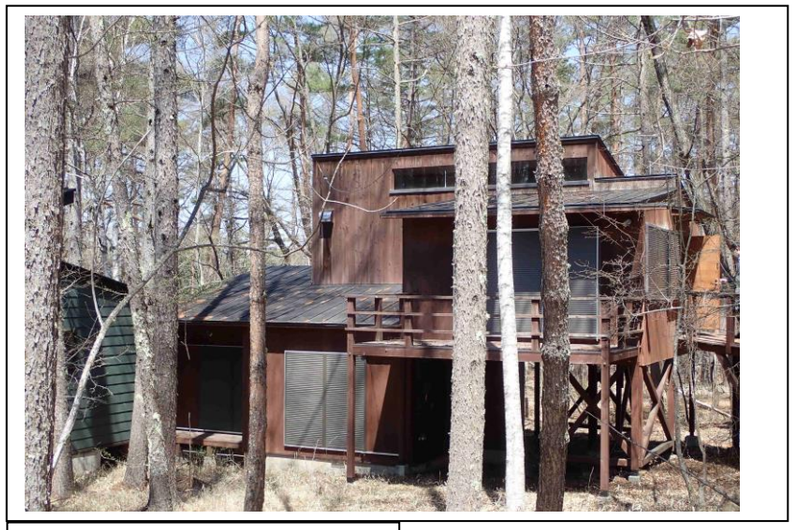
中　古　住　宅
（　区　分　所　有　）

エンゼルリゾート蓼科別荘地内にある、２階建て3LDKの間取りの別荘となります。
２階には薪ストーブやテラスがありアウトドアな雰囲気も楽しめ、夏は避暑地としても使えます。

価格	**4,500,000円**		
所在 住居表示	茅野市北山字忽滑沢ヨリ笹平迄5513番地1		
土地面積 私道面積	公簿　720 ㎡（　217.8 坪） 実測　　㎡（　　坪）		
建物 種類	居宅		
建物 構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物 面積	1F 28.72㎡　2F40.00㎡ 3F ㎡ 計 68.72㎡　（20.7坪）		
地目	宅地	土地権利	借地権
現況	建付地	地勢	平坦
都市計画	未線引き	環境	住宅街
用途地域	無指定	築年	昭和52年12月20日
建ペイ率	20%	駐車場	２台程
容積率	40%	引渡日	相談
接道状況	南側茅野市道（2-5902号線）幅員4.1mに約50.4m接する。		
設備	電気：中部電力　ガス：プロパンガス（単独） 水道：蓼科向上城台別荘地簡易水道 引込済み 排水：汚水：集中処理方式 雑排水：集中処理方式　引込済み 雨水：宅地内処理		
交通	・茅野駅へ14.4km、諏訪ICへ17.8km、 諏訪南ICへ20.7km		
他の法令上の制限	・長野県自然保護協定		
その他	・名義変更料：330,000円（税込） ・管理費：45,753円/年（税込） ・地代：66,240円/年 ・上下水道基本料金（10㎥まで）：4,000円＋税 （※1㎥を超える毎に＋170円かかります。） ・施設等大修理基金負担料：400,000円 ・区分所有建物となり、建替不可となります。		

案内図





（公社）長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許　　長野県知事（１６）第２５２号

諏訪不動産株式会社

長野県茅野市塚原 １－７－６
TEL 0266－72－6525
FAX 0266－72－6455

取引様態　　媒介（　　一般　　）
報酬額　　（売買金額×３%＋６万円）＋消費税
214,500 円（内消費税 19,500円）